



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)**

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
тел.: (499) 550-34-36, факс: (499) 550-31-40
info@rlw.gov.ru, www.rlw.gov.ru

04.06.2026 № УЗИП-5/1938

На № _____ от _____

Префектура Северного
административного округа города
Москвы
sao@mos.ru

Префектура Центрального
административного округа города
Москвы
prefcao@mos.ru

Копия: Группа заказчика по
строительству и реконструкции
интермодальных транспортно-
пересадочных узлов Дирекции по
комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта
– филиала ОАО «РЖД»

dkrs-msk@msk.rzd.ru

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (Росжелдор), обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:

– опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории);

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного

пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования;

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (при этом положения подпунктов 1 и 3 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, указанного в подпункте 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса).

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка - Железнодорожная» по объекту Этап XXVIII «Строительство путепроводной железнодорожной развязки для обеспечения транспортной доступности АО «Московский мельничный комбинат № 3», предусмотренных подпунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД»** (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-info@centr.rzd.ru, dkrs-msk@msk.rzd.ru; 8 (499) 262-42-57) сроком 21 месяц в отношении следующих земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
77:01:0004019:133	г. Москва, ул. 2-я Магистральная, з/у 3д	не более 12 месяцев
77:09:0005016:104	г. Москва, ул. 2-я Магистральная	не более 12 месяцев
77:09:0005016:106	г. Москва, ул. 1-я Магистральная	не более 12 месяцев
77:01:0004019:128	г. Москва, ш. Звенигородское, з/у 1д	не более 12 месяцев
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064		

тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи (адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории) (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)
https://sao.mos.ru https://cao.mos.ru https://rlw.gov.ru (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)
Распоряжение Росжелдора от 29.05.2025 № АБ-387-р: «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка - Железнодорожная» по объекту Этап XXVIII «Строительство путепроводной железнодорожной развязки для обеспечения транспортной доступности АО «Московский мельничный комбинат № 3» (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)
https://stroimsk.ru https://sao.mos.ru https://cao.mos.ru (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)

Направляется в целях:

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальных сайтах Префектур Северного и Центрального административных округов города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Префектур Северного и Центрального административных округов города Москвы.

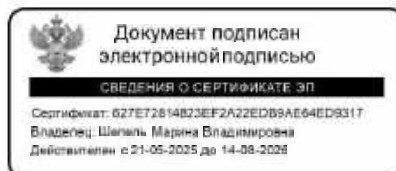
В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута, а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Приложение: описание местоположения границ публичного сервитута на 7 л. в 1 экз.

Заместитель начальника -
начальник Отдела оформления
земельно-правовых отношений
и градостроительной документации



М.В. Шепель

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в рамках реализации проекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная (МЦД-4)» по объекту Этап XXVIII «Строительство путепроводной железнодорожной развязки для обеспечения транспортной доступности АО «Московский мельничный комбинат № 3» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0004019:133, 77:09:0005016:104, 77:09:0005016:106, 77:01:0004019:128 и кадастрового квартала 77:01:0004019

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (длина - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Москва
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1953 +/- 15 м ² , в том числе в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004019:133 - 13 м ² , в границах земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005016:104 - 18 м ² , в границах земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005016:106 - 10 м ² , в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004019:128 - 1001 м ² , в границах кадастрового квартала 77:01:0004019 - 911 м ² .
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-77, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	11018.87	2293.12	Аналитический метод	0.10	-
2	11030.10	2295.63	Аналитический метод	0.10	-
3	11040.52	2299.70	Аналитический метод	0.10	-
4	11018.78	2293.42	Аналитический метод	0.10	-
1	11018.87	2293.12	Аналитический метод	0.10	-
5	11030.13	2295.64	Аналитический метод	0.10	-
6	11031.25	2295.90	Аналитический метод	0.10	-
7	11036.36	2296.92	Аналитический метод	0.10	-
8	11044.50	2298.83	Аналитический метод	0.10	-
9	11044.91	2300.97	Аналитический метод	0.10	-
3	11040.52	2299.70	Аналитический метод	0.10	-
5	11030.13	2295.64	Аналитический метод	0.10	-
11	11044.50	2298.82	Аналитический метод	0.10	-
12	11045.86	2299.10	Аналитический метод	0.10	-
10	11045.15	2301.04	Аналитический метод	0.10	-
9	11044.91	2300.97	Аналитический метод	0.10	-
11	11044.50	2298.82	Аналитический метод	0.10	-
13	11045.86	2299.11	Аналитический метод	0.10	-
14	11049.86	2300.16	Аналитический метод	0.10	-
15	11049.35	2302.25	Аналитический метод	0.10	-
10	11045.15	2301.04	Аналитический метод	0.10	-
13	11045.86	2299.11	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
16	11020.90	2424.29	Аналитический метод	0.10	-
17	11039.70	2428.21	Аналитический метод	0.10	-
18	11066.04	2433.77	Аналитический метод	0.10	-
19	11075.62	2436.79	Аналитический метод	0.10	-
20	11075.71	2436.82	Аналитический метод	0.10	-
21	11071.69	2455.53	Аналитический метод	0.10	-
22	11062.81	2449.33	Аналитический метод	0.10	-
23	11037.18	2442.31	Аналитический метод	0.10	-
24	11029.46	2445.79	Аналитический метод	0.10	-
25	11029.24	2448.79	Аналитический метод	0.10	-
26	11025.40	2447.91	Аналитический метод	0.10	-
27	11020.41	2446.83	Аналитический метод	0.10	-
28	11019.47	2446.60	Аналитический метод	0.10	-
29	11015.44	2445.63	Аналитический метод	0.10	-
30	11012.53	2444.85	Аналитический метод	0.10	-
31	11013.48	2441.39	Аналитический метод	0.10	-
32	11019.22	2442.96	Аналитический метод	0.10	-
33	11020.65	2437.77	Аналитический метод	0.10	-
34	11021.90	2427.17	Аналитический метод	0.10	-
16	11020.90	2424.29	Аналитический метод	0.10	-
35	11133.38	2459.56	Аналитический метод	0.10	-
36	11130.10	2468.58	Аналитический метод	0.10	-
37	11110.57	2463.51	Аналитический метод	0.10	-
38	11104.30	2462.08	Аналитический метод	0.10	-
39	11095.93	2460.19	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
40	11095.63	2461.50	Аналитический метод	0.10	-
41	11074.33	2456.58	Аналитический метод	0.10	-
42	11072.73	2456.21	Аналитический метод	0.10	-
43	11071.70	2455.49	Аналитический метод	0.10	-
20	11075.71	2436.82	Аналитический метод	0.10	-
19	11075.62	2436.79	Аналитический метод	0.10	-
44	11076.08	2436.93	Аналитический метод	0.10	-
45	11099.57	2444.75	Аналитический метод	0.10	-
46	11123.10	2454.91	Аналитический метод	0.10	-
47	11128.21	2457.12	Аналитический метод	0.10	-
35	11133.38	2459.56	Аналитический метод	0.10	-
48	11072.76	2456.22	Аналитический метод	0.10	-
49	11095.63	2461.51	Аналитический метод	0.10	-
50	11095.20	2463.39	Аналитический метод	0.10	-
51	11082.97	2461.35	Аналитический метод	0.10	-
52	11077.53	2459.52	Аналитический метод	0.10	-
48	11072.76	2456.22	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в рамках реализации проекта: «Организация природно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная (МЖД-4) по объекту Этан XXVIII «Строительство путепроводной железнодорожной развязки для обеспечения транспортной доступности АО «Московский мельничный комбинат № 3» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, и границах, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0004019:133, 77:09:0005016:104, 77:09:0005016:106, 77:01:0004019:128 и кадастрового квартала 77:01:0004019



Масштаб 1:1500

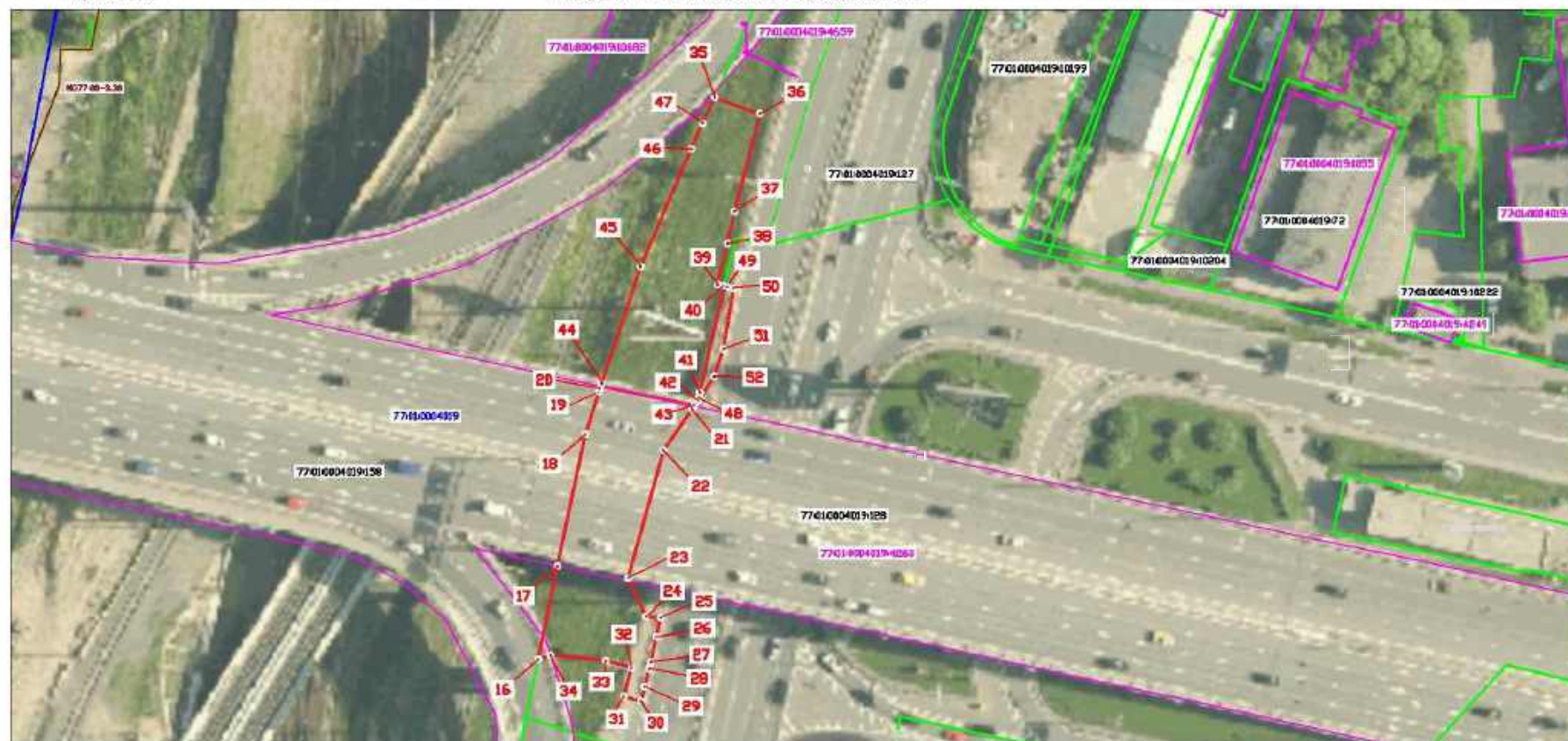
- 1 Условные обозначения:
- характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее
 - положение на местности
 - обозначение границы публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

77:01:0004019
77:09:0005016:104
77:09:0000000:499131

- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер ОКС и граница, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в рамках реализации проекта: «Организация природно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрельска – Железнодорожная (МЦД-4) по объекту Этан XXVIII «Строительство путепроводной железнодорожной развязки для обеспечения транспортной доступности АО «Московский мельничный комбинат № 3» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, и границах, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0004019:133, 77:09:0005016:104, 77:09:0005016:106, 77:01:0004019:128 и кадастрового квартала 77:01:0004019



- Условные обозначения:**
- характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее
 - положение по местности
 - обозначение границ публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

77:01:0004019
77:01:0004019:128
77:01:0004019:4260

- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер ОКС и граница, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Масштаб 1:1500

от Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор)

Витягловская Татьяна <t.vitiaglovskaja@rtw.gov.ru>

Пт 05.06.2026 10:08

Входящие

Iselyy.SAO <SAO@mos.ru>; prefcao <prefcao@mos.ru>;

konwa.dkrs-msk@misk.rzd.ru <dkrs-msk@misk.rzd.ru>; k.morein <k.morein@transpr.ru>;

Вложения: 1 (1 МБ)

04.06.2026_УЗИП-5_1938_Шепель_М.В._Морочко_Д.С..pdf;

ВНЕШНЯЯ ПОЧТА: Если отправитель почты неизвестен, не переходите по ссылкам, не сообщайте пароли, не запускайте вложения: сообщите коллегам и/или службы безопасности по адресу DI.Tantifishing@mos.ru.

Добрый день!
Для размещения на официальных сайтах Префектур направляется уведомление о возможном установлении публичных сервитутов в интересах ОАО «РЖД» (PDF- формат).
Также, при необходимости (по запросу) направим редактируемую копию документа (Word) и графику для удобства размещения.
По всем вопросам обращайтесь, пожалуйста, на электронную почту t.vitiaglovskaja@rtw.gov.ru
Спасибо!

—
Татьяна Витягловская
Управление земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта